

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Жмакина, д. № 1, Д

« 18 » 11 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Время проведения 18ч 00ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 1, Д по ул./пер Жмакина проводится в соответствии с
жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3184,00 кв.м., общее число голосов
3184,00.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
2395,46 кв.м., что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о смене способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер. Жмакина в г. Кирове Калужской области.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер. Жмакина в г. Киров Калужской области.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер. Жмакина в г. Киров, Калужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер Жулякина в г. Киров Калужской области.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p><u>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Председателем собрания собственников помещений избран(на):</u> <u>Шванова Анна Владимировна</u> (фио)</p>	<p>ЗА - <u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
	<p><u>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):</u> <u>Борисова А.В.</u> (фио)</p>	<p>ЗА - <u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
2	<p><u>Принято решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>1, Д</u></u> <u>по ул./пер Жулякина</u> <u>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</u></p>	<p>ЗА - <u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
3	<p><u>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>1, Д</u></u> <u>по ул./пер Жулякина</u> <u>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</u> <u>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</u></p>	<p>ЗА - <u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>

4	<p><u>Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 1, Д</u></p> <p>по ул./пер. <u>Жмакина</u></p> <p><u>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</u></p> <p>Директора ООО «Вертикаль-сервис» Кондрашова Николая Николаевича.</p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>
5	<p><u>Определен владелец специального счета:</u></p> <p>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</p> <p><u>Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платежных документов:</u></p> <p>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</p> <p><u>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:</u></p> <p>Калужский РФ АО «Россельхозбанк» д/о г. Людиново</p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>
6	<p><u>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1, Д</u></p> <p>по ул./пер. <u>Жмакина</u></p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2395,46</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p><u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер. Жмакина.

2. Перечень услуг и (или работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1, Д по ул./пер. Жмакина.

Председатель собрания

Шанов А.В. (Ш)

Секретарь собрания

Борисови Л.В. (Б)

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1.Р по ул./пер. Жукавина

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения	20____ -20____ <i>согласно</i> 20____ -20____ <i>ремонтальной</i> 20____ -20____ <i>программы</i> 20____ -20____ ; 20____ -20____ 20____ -20____
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20____ -20____ <i>согласно</i> <i>ремонтальной</i> <i>программы</i>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20____ -20____ ; 20____ -20____ <i>согласно ремонтальной</i> <i>программы</i>
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20____ -20____
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	— _____
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20____ -20____ <i>согласно ремо-</i> <i>нтальной программы</i>
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	— _____