

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Жмакина, д. № 49

« 16 » 11 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.** *Время проведения 19 ч. 00 м.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 49 по ул./пер. Жмакина проводится в соответствии с
жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 2988,9 кв.м., общее число голосов
2988,9.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
2209,3 кв.м., что составляет 73,9 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул./пер. Жмакина в г. Кирове Калужской области.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул./пер. Жмакина в г. Киров Калужской области.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № _____ по ул./пер. _____ в г. Киров, Калужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул./пер Жмакина в г. Киров Калужской области.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p><u>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Председателем собрания собственников помещений избран(на):</u> <u>Курочкина Галина</u> (ф.и.о) <u>Николаевна</u></p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
	<p><u>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):</u> <u>Киселева Наталья</u> (ф.и.о) <u>Николаевна</u></p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
2	<p><u>Принято решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>49</u></u> <u>по ул./пер <u>Жмакина</u></u> <u>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.</u></p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
3	<p><u>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>49</u></u> <u>по ул./пер. <u>Жмакина</u></u> <u>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</u> <u>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</u></p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>

<p>4 <u>Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 49</u> <u>по ул./пер. Жмакина</u> <u>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</u> Директора ООО «Вертикаль-сервис» Кондрашова Николая Николаевича.</p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
<p>5 <u>Определен владелец специального счета: Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u> <u>Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платежных документов:</u> Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис» <u>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:</u> ОАО «Сбербанк России» Калужское отделение № 8608/0164</p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
<p>6 <u>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 49</u> <u>по ул./пер. Жмакина</u></p>	<p>ЗА - <u>2209,3</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул./пер. Жмакина.

2. Перечень услуг и (или) работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул./пер. Жмакина.

Председатель собрания

Сидуров (Курочкин) С. И.

Секретарь собрания

Киселева Н. Н.

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул./пер. Жмакина

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения	20____ -20____ <i>Согласно региональной программы</i> 20____ -20____ 20____ -20____ 20____ -20____ ; 20____ -20____ 20____ -20____
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20____ -20____ <i>Согласно региональной программе</i>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20____ -20____ ; 20____ -20____ <i>Согласно региональной программы</i>
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20____ -20____
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	— _____
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20____ -20____ <i>Согласно региональной программе</i>
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	— _____