

Договор № 162713/0030

специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта

«01» ⁰² января 2016г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), именуемый в дальнейшем «Банк», в Лице Заведующего дополнительного офиса 3349/27/13 Калужского РФ АО «Россельхозбанк» г.Людиново Тереховой Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Калужском региональном филиале АО «Россельхозбанк», Положения о дополнительном офисе 3349/27/13 и доверенности 685 от 02.07.2014 г. с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Сервис», именуемый в дальнейшем «Клиент», в лице Директора Кондрашова Николай Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Банк открывает Клиенту специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта (далее – Счет) в валюте Российской Федерации № 40405810927130000022 ч. Куракина, 9-10 для осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс).

Счет предназначен исключительно для проведения операций, предусмотренных Жилищным кодексом и настоящим Договором.

1.2. Банк осуществляет расчетно-кассовое обслуживание в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России и условиями настоящего Договора.

1.3. Расчетно-кассовое обслуживание Клиента осуществляется Банком в течение времени, установленного Банком для обслуживания Клиентов.

1.4. Информация о времени обслуживания Клиента доводится до сведения Клиента путем размещения на информационных стендах в офисах Банка и web-сайте¹ Банка по адресу: <http://www.rshb.ru>.

1.5. Банк уплачивает проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в размере и в порядке, о которых Банк и Клиент договорятся в отдельном Дополнительном соглашении к настоящему Договору. До подписания такого Дополнительного соглашения проценты не начисляются и не уплачиваются.

1.6. Расчетно-кассовое обслуживание Клиента осуществляется Банком за плату в соответствии с Тарифами, утвержденными Банком (Приложение 1 к настоящему Договору).

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Банк открывает Клиенту Счет на основании настоящего Договора, при условии представления Клиентом документов, необходимых для открытия Счета, перечень которых установлен Банком (Приложение 2 к настоящему Договору) и Протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьями 44 и 170 Жилищного кодекса.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

2.2.1. Списание денежных средств, связанное с расчетом за оказанные услуги и/или выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса.

¹ Информация о режиме обслуживания клиентов в региональном филиале Банка (его структурных подразделениях) размещается на странице соответствующего регионального филиала на указанном web-сайте Банка.

2.2.2. Списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2.2.3. Списание денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.4. Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.5. Зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

2.2.6. Зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка.

2.2.7. Перечисление денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса.

2.2.8. Иные операции по списанию и зачислению денежных средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

2.3. Операции по Счету, не предусмотренные Жилищным кодексом и настоящим Договором, не допускаются.

2.4. Распоряжения Клиента о переводе денежных средств (далее – Распоряжения) принимаются Банком к исполнению в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, при условии их соответствия операциям, указанным в пункте 2.2 настоящего Договора, а также при условии соответствия наименования получателя денежных средств, указанного Клиентом в Распоряжении, а также номера и даты соответствующего документа, указанного в поле «Назначение платежа» Распоряжения Клиента, сведениям, указанным в соответствующих подтверждающих документах, представленных в соответствии с пунктами 2.5-2.6 настоящего Договора, и соответствия подписи(ей) Клиента и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Клиента и оттиска печати, подписи(ям) и оттиску печати в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

2.5. Перевод денежных средств со Счета Клиента в адрес лиц, оказывающих услуги и/или выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются Банком по Распоряжению Клиента при обязательном представлении Клиентом протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и договора об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме/акта приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по договору. Акт приемки не представляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и/или выполнение работ в размере, установленном в пункте 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса.

2.6. Операции по списанию со Счета Клиента денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются Банком по Распоряжению Клиента при обязательном предоставлении Клиентом протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания о заключении кредитного договора, договора займа банком/займодавцем с указанием банка/займодавца, суммы и цели кредита/займа, и кредитного договора/договора займа.

2.7. Копии документов, предусмотренных пунктами 2.5-2.6 настоящего Договора, должны быть оформлены Клиентом надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц Клиента и оттиском печати (штампа) (при наличии) Клиента, с указанием должности лица заверившего документ и даты заверения, или нотариально.

- в случае неоплаты комиссионного вознаграждения за услуги Банка в соответствии с Тарифами Банка.

4.1.5. При установлении Банком факта изменения данных, указанных в Информационных сведениях Клиента, и нарушении Клиентом условий и сроков представления в Банк документов, указанных в пункте 3.2.9 настоящего Договора, отказать Клиенту в совершении им расходных операций по Счету, в том числе с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, до представления Банку необходимых документов.

4.1.6. Ежегодно направлять письменные запросы Клиенту о представлении информации и документов, необходимых для обновления сведений о Клиенте.

4.1.7. Приостанавливать операцию по списанию денежных средств со Счета Клиента с даты, когда Распоряжение Клиента о ее осуществлении должно быть выполнено, на два рабочих дня либо на дополнительный срок в случаях, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.1.9. В одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в действующие условия Тарифов.

4.2. Клиент имеет право:

4.2.1. Самостоятельно распоряжаться денежными средствами, находящимися на его Счете в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Жилищного кодекса.

4.2.2. Давать распоряжения Банку о переводе денежных средств с его Счета по требованию третьих лиц, в том числе связанному с исполнением Клиентом своих обязательств перед этими лицами. Условия такого списания оформляются Дополнительным соглашением/Соглашением об условиях списания денежных средств по требованиям (распоряжениям) получателя средств к настоящему Договору.

4.2.3. Получать справки о состоянии Счета в соответствии с порядком, установленным Банком.

5. Ответственность Сторон

5.1. Банк не несет ответственность за нарушение сроков исполнения и иные последствия, наступившие вследствие ошибок, допущенных Клиентом при оформлении Распоряжений.

5.2. Банк не несет ответственность за достоверность и достаточность информации, содержащейся в полученных от Клиента Распоряжениях, а также в Распоряжениях по зачислению средств в пользу Клиента.

5.3. Банк не несет ответственность за несоответствие сумм, указанных в Распоряжениях Клиента суммам указанных в соответствующих подтверждающих документах.

5.4. Банк не несет ответственность за проверку подлинности подтверждающих документов, представленных Клиентом для проведения операции по Счету.

5.3. Банк не несет ответственность перед Клиентом за задержку осуществления операций по Счету Клиента в случаях, если эта задержка произошла не по вине Банка.

5.4. Банк не несет ответственность за последствия исполнения Распоряжений, подписанных лицами, неуполномоченными Клиентом, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных настоящим Договором процедур, Банк не мог установить факт выдачи Распоряжения неуполномоченными лицами.

5.5. Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших Клиента денежных средств, либо их необоснованного списания Банком со счета, а также невыполнения указаний Клиента о перечислении денежных средств со счета.

5.6. Клиент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за пользование ошибочно зачисленными на счет денежными средствами и за несвоевременную оплату (неоплату) услуг Банка.

Удостоверение права распоряжения денежными средствами по Распоряжениям в электронном виде осуществляется путем проверки в системе дистанционного банковского обслуживания подлинности электронной подписи лиц, имеющих право распоряжаться денежными средствами по Счету.

Распоряжения считаются подписанными, а действия Банка считаются правомерными, если для Распоряжений в электронном виде подтверждена подлинность электронной подписи с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, а для Распоряжений на бумажных носителях идентичность подписей лиц и оттиска печати (при наличии) возможно установить по указанным внешним признакам.

7.1.2. Контроль целостности Распоряжений на бумажных носителях осуществляется посредством проверки отсутствия в Распоряжениях внесенных изменений (исправлений).

Контроль целостности распоряжений в электронном виде осуществляется в системе дистанционного банковского обслуживания посредством проверки неизменности реквизитов Распоряжений.

7.1.3. Структурный контроль Распоряжений на бумажных носителях осуществляется посредством проверки соответствия формы и содержания распоряжений клиента требованиям установленными нормативными актами Банка России.

Структурный контроль Распоряжений в электронном виде осуществляется посредством проверки системой дистанционного банковского обслуживания наличия установленных реквизитов и максимального количества символов в реквизитах Распоряжений.

7.1.4. Контроль значений реквизитов Распоряжений на бумажных носителях и в электронном виде осуществляется посредством проверки значений реквизитов, их допустимости и соответствия на соответствие требованиям нормативных актов Банка России.

7.1.5. Контроль достаточности денежных средств для исполнения Распоряжений.

Контроль достаточности денежных средств на Счете осуществляется многократно при приеме каждого Распоряжения в течении времени, установленного Банком для расчетно-кассового обслуживания Клиента.

При достаточности денежных средств на Счете Клиента Распоряжения подлежат исполнению в последовательности их поступления, с учетом требований установленных пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента Распоряжения получателей/взыскателей денежных средств подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента после окончания установленного времени для расчетно-кассового обслуживания Распоряжения Клиента (кроме переводов в пользу Банка) к исполнению не принимаются и возвращаются Клиенту.

При наличии ограничений на распоряжение денежными средствами на Счете Клиента Распоряжения Клиента исполняются Банком в сумме доступного остатка.

8. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением Приложений к настоящему Договору, совершаются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

8.4. Клиент имеет право в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления и при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального

ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации. Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению Клиента:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- на другой специальный счет в случаях, установленных в части 4 статьи 176 Жилищного кодекса.

8.5. По требованию Банка настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, установленных статей 859 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Дополнительные условия

9.1. Все споры по настоящему Договору либо в связи с ним разрешаются Сторонами прежде всего путем переговоров.

Если в процессе переговоров Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде _____.

Данный пункт не должен трактоваться, как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему договору.

9.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен на ____ (____) листах в 2-х экземплярах – по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.4. Приложения к настоящему Договору, утвержденные Банком, Сторонами не подписываются и представляются Клиенту при заключении Договора в действующей на момент подписания настоящего Договора редакции.

10. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон, подписи Сторон

Банк

АО «Россельхозбанк»

Г.Москва, Гагаринский пер.,3

Калужский РФ АО «Россельхозбанк»

Дополнительный офис г.Людиново

Место нахождения: ул.Ф.Энгельса,д.7а,
стр.1в.

ИНН/КПП 7725114488/402702001

ОГРН: 1027700342890

БИК: 042908780

№ корсчета, где открыт корсчет

30101810100000000780 ГРКЦ ГУ ЦБ РФ

по Калужской области.

Управляющий ДО г.Людиново

Клиент

ООО «Вертикаль-сервис»

Место нахождения: 249442 Калужская
область г. Киров ул. Строительная 8

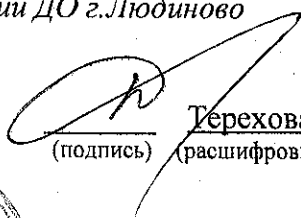
ИНН: 4023010813

ОГРН: 1024000001739

№ расчетных счетов, наименование
банков, где они открыты

ООО «Вертикаль-сервис»

Директор



Терехова Т.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Кондрашов Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

