

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Журакина, д. № 10

«18» сентября 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 10 по ул./пер. Журакина проводится в соответствии с
жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3223,1 кв.м., общее число голосов
3223,1

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
2339,1 кв.м., что составляет 72,57 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о смене способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Журакина в г. Кирове Калужской области.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Журакина в г. Киров Калужской области.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Журакина в г. Киров, Калужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул./пер Журакина в г. Киров Калужской области.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p><u>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Председателем собрания собственников помещений избран(на):</u> <u>Анниба Анна Владимировна</u> (ф.и.о.)</p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
	<p><u>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):</u> <u>Клементова Оксана Сергеевна</u> (ф.и.о.)</p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
2	<p><u>Принято решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>10</u></u> <u>по ул./пер <u>Журакина</u></u> <u>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</u></p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
3	<p><u>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>10</u></u> <u>по ул./пер <u>Журакина</u></u> <u>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</u> <u>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</u></p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____) % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>

4	<p><u>Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 10</u></p> <p>по ул./пер. <u>Фурракеево</u></p> <p><u>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</u></p> <p><u>Директора ООО «Вертикаль-сервис» Кондрашова Николая Николаевича.</u></p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>
5	<p><u>Определен владелец специального счета: Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платежных документов:</u></p> <p><u>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России» Калужское отделение № 8608/0164</u></p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>
6	<p><u>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10</u></p> <p>по ул./пер. <u>Фурракеево</u></p>	<p>ЗА - <u>2339,1</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> голосов (<u>—</u>)%</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Фурракеево.

2. Перечень услуг и (или работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Фурракеево.

Председатель собрания

Александр Антон А. В.

Секретарь собрания

Григорьев О. С.

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул./пер. Курочкина

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения	20 <u>39</u> -20 <u>43</u> 20 <u>29</u> -20 <u>33</u> 20 <u>39</u> -20 <u>43</u> 20 <u>24</u> -20 <u>28</u> ; 20 <u>39</u> -20 <u>43</u> 20 <u>39</u> -20 <u>43</u>
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20 <u>24</u> -20 <u>28</u>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20 <u>24</u> -20 <u>28</u> ; 20 <u>39</u> -20 <u>43</u>
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20 <u>24</u> -20 <u>28</u>
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	_____
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20 <u>39</u> -20 <u>43</u>
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	_____