

## ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного

по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Набережная, д. № 8

«16» 11 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

*время проведения 19.30ч.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул./пер. Набережная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 2992 кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании 2208,6 кв.м., что составляет 43,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о смене способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная в г. Кирове Калужской области.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная в г. Киров Калужской области.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная в г. Киров, Калужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул./пер Набережная в г. Киров Калужской области.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p><u>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u>  <u>Председателем собрания собственников помещений избран(на):</u>  <u>Кикетина Елена</u>            (ф.и.о)  <u>Владимировна</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>) %            ПРОТИВ - _____ голосов (____) %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
	<p><u>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u>  <u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):</u>  <u>Селючкова Светлана</u>  <u>Алексеевна</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>) %            ПРОТИВ - _____ голосов (____) %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
2	<p><u>Принято решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта МКД № _____</u>  <u>по ул./пер <u>Набережная</u></u>  <u>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>) %            ПРОТИВ - _____ голосов (____) %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>
3	<p><u>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>8</u></u>  <u>по ул./пер: <u>Набережная</u></u>  <u>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</u>  <u>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>) %            ПРОТИВ - _____ голосов (____) %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____) %</p>

4	<p><u>Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 8</u></p> <p>по ул./пер. <u>Набережная</u></p> <p><u>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</u></p> <p><u>Директора ООО «Вертикаль-сервис» Кондрашова Николая Николаевича.</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - _____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
5	<p><u>Определен владелец специального счета: Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платежных документов:</u></p> <p><u>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:</u></p> <p><u>Калужский РФ АО «Россельхозбанк» д/о г. Людиново</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - _____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
6	<p><u>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8</u></p> <p>по ул./пер. <u>Набережная</u></p>	<p>ЗА - <u>2208,6</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ - _____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная.

2. Перечень услуг и (или) работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная.

Председатель собрания

Никитина Э.В. ( Никит )

Секретарь собрания

Сельченкова С.А. ( Сель )

**Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул./пер. Набережная**

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения	20__ -20__ <i>согласно региональной программы</i> 20__ -20__ 20__ -20__ 20__ -20__ ; 20__ -20__ 20__ -20__
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20__ -20__ <i>согласно региональной программы</i>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20__ -20__ ; 20__ -20__ <i>согласно региональной программы</i>
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20__ -20__
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	—
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20__ -20__ <i>согласно региональной программы</i>
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	—