

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Троцкая, д. № 27

«16» 11 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.** *время проведения 18⁰⁰ ч*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 27 по ул./пер. Троцкая проводится в соответствии с
жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3179,6 кв.м., общее число голосов
3179,6.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
2161,4 кв.м., что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Троцкая в г. Кирове Калужской области.
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Троцкая в г. Киров Калужской области.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Троцкая в г. Киров, Калужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № д7 по ул./пер-
Тролегарская в г. Киров Калужской области.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p><u>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Председателем собрания собственников помещений избран(на):</u> <u>Каштенкова Любовь</u> (фио) <u>Алексеевна</u></p>	<p>ЗА - <u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
	<p><u>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</u> <u>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):</u> <u>Ларинова Елена Сергеевна</u> (фио)</p>	<p>ЗА - <u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
2	<p><u>Принято решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № <u>д7</u></u> <u>по ул./пер <u>Тролегарская</u></u> <u>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.</u></p>	<p>ЗА - <u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>
3	<p><u>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № <u>д7</u></u> <u>по ул./пер. <u>Тролегарская</u></u> <u>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</u> <u>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</u></p>	<p>ЗА - <u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)% ПРОТИВ - _____ голосов (____)% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ голосов (____)%</p>

4	<p><u>Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 27</u></p> <p>по ул./пер. <u>Фроленбургская</u></p> <p><u>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</u></p> <p><u>Директора ООО «Вертикаль-сервис» Кондрашова Николая Николаевича.</u></p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p>
5	<p><u>Определен владелец специального счета:</u></p> <p><u>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платежных документов:</u></p> <p><u>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</u></p> <p><u>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:</u></p> <p><u>Калужский РФ АО «Россельхозбанк» д/о г. Людиново</u></p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p>
6	<p><u>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27</u></p> <p>по ул./пер. <u>Фроленбургская</u></p>	<p>ЗА -</p> <p><u>2161,4</u> голосов (<u>100</u>)%</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>_____ голосов (____)%</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Фроленбургская.

2. Перечень услуг и (или) работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Фроленбургская.

Председатель собрания

Вейс Вашенкова Л.В.

Секретарь собрания

Федоркин Ларинский Н.С.

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул./пер. Пролетарская

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения	<p>20____ -20____ <i>согласно</i> 20____ -20____ <i>ремонтальной</i> 20____ -20____ <i>программы</i> 20____ -20____ ; 20____ -20____ 20____ -20____</p>
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	<p>20____ -20____ <i>согласно</i> <i>ремонтальной</i> <i>программы</i></p>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>20____ -20____ ; 20____ -20____ <i>согласно ремонтальной</i> <i>программы</i></p>
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20____ -20____
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<p>_____</p> <p>_____</p>
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>20____ -20____ <i>согласно</i> <i>ремонтальной</i> <i>программы</i></p>
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	<p>_____</p> <p>_____</p>