

5 ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кагужская область, г. Киров

ул./пер. Информация д. № 18

«16» 11 2015 г.

Форма проведения: очное собрание. Время проведения 19.2.2011

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул./пер. Информация проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 2823,2 кв.м., общее число голосов 2823,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании 2084,2 кв.м., что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о смене способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Информация в г. Кирове Кагужской области.

3. Принятие решения по размеру взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Информация в г. Кирове Кагужской области.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Информация в г. Кирове, Кагужской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Смоленская в г. Киров Калужской области.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Председателем собрания собственников помещений избран(на):  <u>Климент Александрович</u>                      (ф.и.о.)  <u>Александрович</u></p>	<p>ЗА - 2084,2                      ПРОТИВ - 438                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____</p>
	<p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на):  <u>Александр Александрович</u>                      (ф.и.о.)  <u>Александрович</u></p>	<p>ЗА - 2084,2                      ПРОТИВ - 438                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____</p>
2	<p>Принято решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 18 по ул./пер. <u>Смоленская</u></p> <p>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</p>	<p>ЗА - 2084,2                      ПРОТИВ - 438                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____</p>
3	<p>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 18 по ул./пер. <u>Смоленская</u> в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области -</p> <p>6 (шесть) руб, 11 (одиннадцать) копеек.</p>	<p>ЗА - 2084,2                      ПРОТИВ - 438                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____                      ГОЛОСОВ (_____) _____</p>

Принято решение выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Смоленская на открытие ссучаального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на ссучаальном счете.

**Директора ООО «Вертикаль-сервис» Конрашова Николай Николаевича.**

Определен владелец ссучаального счета: **Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»**

Определена организация уполномоченная вести работу по изготовлению и доставке платёжных документов: **Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»**

Определена кредитная организация, в которой **будет открыт ссучаальный счет: Калужский РФ АО «Россельхозбанк»** д/о г. Людиново

Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Смоленская

3А -	ГОЛОСОВ ( ) %	ПРОТИВ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ГОЛОСОВ ( ) %
3А -	ГОЛОСОВ ( ) %	ПРОТИВ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ГОЛОСОВ ( ) %
3А -	ГОЛОСОВ ( ) %	ПРОТИВ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	ГОЛОСОВ ( ) %	ГОЛОСОВ ( ) %

Приложение:  
 1. Реестр регистрации участников собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Смоленская.  
 2. Перечень услуг и (или) работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Смоленская.

Председатель собрания

Никитин А.А.

Секретарь собрания

Артамонова А.А.

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул./пер. Сметовская

от «16» 11 2015г.

Приложение № 2 к протоколу № 5

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электрообогрев; теплообогрев; газообогрев; водоснабжения; водоотведения	20 20 20 20 20 20 20 20
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20 20
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20 20 20
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20 20
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	—
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20 20
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	—