

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Киров

ул./пер. Мележа, д. № 5

« 18 » 11 2015 г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5 по ул./пер. Мележа проводится в соответствии с

жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4717,10 кв.м., общее число голосов

4717,10.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании

3683,4 кв.м., что составляет 78 % от общего числа голосов собственников

помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования Фонда

капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул./пер.

Мележа в г. Кирове Калужской области.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул./пер.

Мележа в г. Кирове Калужской области.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений

многоквартирного дома № 5 по ул./пер.

Мележа в г. Киров, Калужской области на

открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами,

находящимися на специальном счете.

5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет

открыт специальный счет, определение лица или организации уполномоченной

собственниками вести работу по изготовлению и доставке платежных документов.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул./пер. Мелева в г. Киров Калужской области.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Председателем собрания собственников помещений избран(на): <u>Маскова Елена Сергеевна</u> (ф.и.о.)</p> <p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(на): <u>Сингурова Анна Сергеевна</u> (ф.и.о.)</p> <p>Принято решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 5 по ул./пер. <u>Мелева</u></p> <p>Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организацией.</p>	<p>ЗА - 3683,4 ПРОТИВ - 4 ГОЛОСОВ (100%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p>
2	<p>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 5 по ул./пер. <u>Мелева</u></p>	<p>ЗА - 3683,4 ПРОТИВ - 4 ГОЛОСОВ (100%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p>
3	<p>Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 5 по ул./пер. <u>Мелева</u></p> <p>в размере минимального взноса, предусмотренного соответствующим Постановлением Правительства Калужской области - 6 (шесть) п.в. 11 (одиннадцать) копеек.</p>	<p>ЗА - 3683,4 ПРОТИВ - 4 ГОЛОСОВ (100%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ ГОЛОСОВ (____%)</p>

Секретарь собрания

*Смирнова А.И.*

Председатель собрания

*Морозова С.А.*

Приложение:  
 1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул./пер. *Шарова*.  
 2. Перечень услуг и (или работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул./пер. *Шарова*.

<p>3А -</p> <p>3683,4 голосов (100%)</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>голосов (%)</p> <p>голосов (%)</p>	<p>Принято решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул./пер. <i>Шарова</i></p>	<p>6</p>
<p>3А -</p> <p>3683,4 голосов (100%)</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>голосов (%)</p> <p>голосов (%)</p>	<p>Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:  <b>Калужский РФ АО «Россельхозбанк»</b>                  Д/о г. Людиново</p> <p>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»                  Исполнительная документация:                  работу по изготовлению и доставке</p> <p>Определена организация уполномоченная вести «сервис»  <b>Управляющая компания ООО «Вертикаль-сервис»</b>                  Определен владелец специального счета:</p>	<p>5</p>
<p>3А -</p> <p>3683,4 голосов (100%)</p> <p>ПРОТИВ -</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p> <p>голосов (%)</p> <p>голосов (%)</p>	<p>Принято решение выбрать лицом уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул./пер. <i>Шарова</i></p> <p>на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  <b>Директора ООО «Вертикаль-сервис»</b>  <b>Кондрашова Николай Николаевича.</b></p>	<p>4</p>

Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту

общего имущества

многokвартирного дома № 5 по ул./пер. Мельба

№ п/п	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутренних инженерных систем: электрообогрев; теплообогрев; газообогрев; водоснабжения, водоотведения	20 -20 20 -20 20 -20 20 -20 20 -20 20 -20
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	отсутствует
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;	20 -20 срокочно ремонтных работ
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	20 -20 ; 20 -20 срокочно ремонтных работ
5	Утепление и (или) ремонт фасада	20 -20
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	_____
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	20 -20 срокочно ремонтных работ
8	Проведение государственной экспертизы проектной документации	_____