

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. № 39**

Дата проведения 24 марта 2015г Время проведения 19⁰⁰

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 4260,66 кв. м.
Приглашенные лица: **Представитель ООО «Вертикаль-сервис» - Погорайкин А.И.**
Метод определения количества голосов: 1 голос = 1 кв. м. занимаемого собственником жилого (нежилого) помещения.
Инициатором собрания является **ООО «Вертикаль-сервис»**
Собрание проведено путем очного/заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2409,33 голосами, что составляет 63,59 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется/не имеется и составляет 63,59 %.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом: определение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и услуг по управлению домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, включая стоимость таких услуг и работ, порядка изменения такого перечня, заключение договора управления с ООО «Вертикаль-сервис».
4. О перечне и об условиях поставки управляющей организацией коммунальных услуг, о стоимости коммунальных услуг и о дате начала предоставления коммунальных услуг.
5. Об оплате коммунальных услуг собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
7. Утверждение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников дома и порядка уведомления собственников о его решениях.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, информации и материалов собрания и порядка ознакомления с ними.

По первому вопросу повестки дня слушали: Болтрук М.М., который (ая) предложил (а) избрать председателем собрания Верховен Т.И. секретарем собрания Голованову В.В.

Голосовали:
«ЗА» 2409,33 (100%) «ПРОТИВ» — ()% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — ()%
Решение принято/не принято.

По второму вопросу повестки дня слушали: Баркатову Т.И., который (ая) предложил (а), В соответствии с Федеральным законом № 255-ФЗ от 21.07.2014 года многоквартирные дома, количество квартир в которых превышает 16 и находящиеся на непосредственном управлении, до 1 апреля 2015 года обязаны изменить способ управления. Целесообразно избрать способ управления нашим МКД – управление Управляющей организацией.

Голосовали:
«ЗА» 2409,33 (100%) «ПРОТИВ» — ()% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — ()%
Решение принято/не принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Баркатову Т.Н. который (ая) предложил (а): Заключить договор управления многоквартирным домом № 39 по ул./пер. Трастегарская в г. Киров Калужской области с организацией ООО «Вертикаль-сервис»

С целью эффективного управления домом, надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.08.2006 г. № 491), в отношении которого будут производиться работы по содержанию и текущему ремонту:

В состав общего имущества включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома,

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений,

коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

В состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно
2	Взыскание с собственников помещений задолженности по оплате предоставленных услуг и работ.	По мере необходимости
3	Разработка предложений и внесение предложений по проведению текущего ремонта	Один раз в год
4	Организация и контроль за качеством и объемами предоставляемых коммунальных услуг	Постоянно
5	Услуги по регистрации и учету по месту жительства	Постоянно

Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий

№	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры строительных конструкций с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Укрепление парапетных ограждений	по мере необходимости
3	Проверка исправности слуховых окон	по мере необходимости
4	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости

5	Прочистка водосточных труб	2 раза в год и по мере необходимости
6	Промазка свищей, участков гребней и стальной кровли	по мере необходимости
7	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год и по мере необходимости
8	Проверка состояния продухов в цоколях зданий и их заделка	2 раза в год и по мере необходимости
9	Снятие с фасадов угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей	по мере необходимости
10	Укрепление входных дверей в подъезде, подвале и выхода на чердак	по мере необходимости
11	Укрепление металлических перил в подъезде	по мере необходимости
12	Укрепление деревянных элементов лестниц в подъезде	по мере необходимости
13	Проверка состояния входов в подвезд	2 раза в год и по мере необходимости

Содержание внутридомовых газовых сетей

1	Проверка исправности и смазка арматуры	1 раз в 1 год
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа	1 раз в 1 год
3	Проверка исправности и надежности крепления газопроводов, диаметром до 50 мм	1 раз в 1 год
4	Проверка герметичности (плотности) фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыванием	1 раз в 1 год
5	Окраска газопровода	1 раз в 3 года

Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения

№	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых сетей холодного водоснабжения с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Устранение незначительных неисправностей в внутридомовых сетях холодного водоснабжения	По мере необходимости
3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	При подготовке к работе в осенне-зимний период

Содержание внутридомовых канализационных сетей

№	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых канализационных сетей с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Прочистка канализационных стояков и лежачков до первого отвода в квартиру	По мере необходимости
3	Устранение протечек канализационных сетей	По мере необходимости
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год и по мере необходимости

Содержание внутридомовых электрических сетей

№	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых электрических сетей с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общественного пользования без замены элементов	по мере необходимости

3	Замена перегоревших осветительных приборов в местах общего пользования	2 раза в год
4	Ревизия электрощитов	2 раза в год и по мере необходимости

Содержание внутридомовых тепловых сетей

№	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых тепловых сетей с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления	по мере необходимости
3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	При подготовке к работе в осенне-зимний период
4	Регулировка и испытание системы центрального отопления, кроме промывки и опрессовки	При подготовке к работе в осенне-зимний период
5	Консервация системы центрального отопления	После окончания отопительного сезона

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. Фундаменты.

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки.

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

10. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

11. Водопровод и канализация.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, включая насосные установки в жилых зданиях.

12. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

13. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Утвердить следующие тарифы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, предложенные ООО «Вертикаль-сервис»:

1. Плату за управление многоквартирным домом в размере 2,05 рублей (два рубля 05 коп.) из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику или занимаемого нанимателем.
2. Плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 3,45 рублей (три рубля 45 коп.) из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику или занимаемого нанимателем.
3. Плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,30 рубля (два рубля 30 коп.) из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику или занимаемого нанимателем.

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг
1	Управление многоквартирным домом	2,05
1.1	Расчетно-кассовое обслуживание	1,07
1.2	Взыскание с собственников помещений задолженности по оплате предоставленных услуг и работ.	0,23
1.3	Разработка предложений и внесение предложений по проведению текущего ремонта	0,20
1.4	Организация и контроль за качеством и объемами предоставляемых коммунальных услуг	0,27
1.5	Услуги по регистрации и учету по месту жительства	0,28
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,45
2.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,49
2.2	Работы по периодической проверке газовых вентиляционных каналов	0,41
2.3	Работы по содержанию внутридомовых газовых сетей	0,31
2.4	Работы по содержанию внутридомовых электрических сетей	0,16
2.5	Работы по содержанию внутридомовых канализационных сетей	0,16
2.6	Работы по содержанию внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,16
2.7	Работы по содержанию внутридомовых сетей теплоснабжения	0,51
2.8	Содержание конструктивных элементов здания	0,25
3	Текущий ремонт общего имущества	2,30
	ВСЕГО:	7,80

Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования с момента их обнаружения или подачи заявки жильцами дома.

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки

Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен В зимнее время В летнее время Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки 3 суток 1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающие ее обрушению Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий на фасадах	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, центрального отопления, газооборудования)	1 сутки Немедленно
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, но не более 2 часов 3 часа
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Неисправности автоматов защиты стояков и линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой сети) Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой эл. ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Немедленно 7 суток

Изменение вида и перечня услуг и работ осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:
 «ЗА» 270933 (100 %) «ПРОТИВ» _____ (____ %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ (____ %)
 Решение принято/не принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Верховес Т. П. который (ая) сообщил (а): Управляющая организация является исполнителем следующих коммунальных услуг: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Необходимо утвердить следующие условия поставки коммунальных услуг:
 Поставка коммунальных услуг производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и в соответствии с договорами на поставку коммунальных ресурсов, заключенных ООО «Вертикаль-сервис» с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку конкретных видов коммунальных ресурсов. Дата начала предоставления коммунальных услуг – дата начала действия соответствующих договоров предоставления коммунальных услуг.

Информацию о размере платы за предоставляемые коммунальные услуги управляющая организация размещает на своем официальном сайте: www.вертикальсервис.рф либо предоставляет по запросам собственников.

Предельная продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг

Нормативное предоставление услуги	Допустимая продолжительность перерывов в предоставлении услуги	Примечание
Холодное водоснабжение		
Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения	
Водоотведение		
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	
Электроснабжение		
Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии 1 источника питания	
Газоснабжение		
Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	
Отопление		
Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C	Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений

Голосовали:

«ЗА» 2709,33 (63,59%) «ПРОТИВ» _____ (____%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ (____%)

Решение принято/не принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Болотина М.И. который (ая) предложил (а): В соответствии с п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг населению потребитель вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю, когда решение о переходе на такой способ расчетов принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Целесообразно оплачивать коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:
«ЗА» 2709,33 (63,59%) «ПРОТИВ» — (____%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (____%)
Решение принято/не принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Верховцев Т.Н. который (ая) предложил (а): 1) В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек, а именно:

Белый М.Н.; Казакову А.Н.; Парамонову А.В.;
Волкова И.А.; Кривошеину Г.В.; Назаров А.; Баркатову Т.Н.

2) Избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Баркатову Т.Н.

3) Предоставить Председателю Совета дома полномочия в соответствии с п. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ и выдать ему соответствующую доверенность на право представления интересов собственников помещений дома, в том числе на право заключения на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений дома, с ООО «Вертикаль-сервис» договора управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, г. Киров, ул./пер. Яроставская, д. 39

Голосовали:
«ЗА» 2709,33 (63,59%) «ПРОТИВ» — (____%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (____%)
Решение принято/не принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Баркатова Т.Н. который (ая) предложил (а): утвердить сроки и порядок проведения годового отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская область, г. Киров, ул./пер. Яроставская, д. 39 – ежегодно в марте месяце каждого года; порядок уведомления собственников о решениях общего собрания – размещение информации на подъездах дома или на досках объявлений и по запросам.

Голосовали:
«ЗА» 2709,33 (63,59%) «ПРОТИВ» — (____%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (____%)
Решение принято/не принято.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Баркатова Т.Н. который (ая) предложил (а): определить место хранения протокола общего собрания, информации и материалов собрания – один экземпляр у председателя совета дома, второй экземпляр – в ООО «Вертикаль-сервис». Порядок ознакомления – предоставление для обозрения в согласованные дату и время. Собственник имеет право потребовать от управляющей организации копию договора.

Голосовали:
«ЗА» 2709,33 (63,59%) «ПРОТИВ» — (____%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — (____%)
Решение принято/не принято.

Председатель собрания:

Верховцев Т.Н.

Секретарь собрания:

Ольга Александровна Волкова

Приложение
к протоколу № 2
от 24 марта 2015г.
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Калужская область, г. Киров,
ул. Пролетарская, д. № 39

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании по следующим вопросам повестки дня:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом: определение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и услуг по управлению домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, включая стоимость таких услуг и работ, порядка изменения такого перечня, заключение договора управления с ООО «Вертикаль-сервис».
4. О перечне и об условиях поставки управляющей организацией коммунальных услуг, о стоимости коммунальных услуг и о дате начала предоставления коммунальных услуг.
5. Об оплате коммунальных услуг собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
7. Утверждение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников дома и порядка уведомления собственников о его решениях.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, информации и материалов собрания и порядка ознакомления с ними.

№ п/п Кв.	Ф..И.О. собственника	Общая площадь принадлежаще го собственнику помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности (вид документа, номер, дата, выдавший орган)	Подпись
1	Супонова О. В.	55,3 м ²		Супонова
2	Болшунин Н. Н.	69,7 м ²		Болшунин
3	Бурова Н. А.	51 м ²		Бурова
		176,0		

Лист № 2 Реестра собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений дома по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. № 39 «24» марта 2015 г.

4			
5	Тремудрова И.И.	52	
6			
7			
8	Октябринова Т.В.	51,4	
9			
10			
11	Троколова М.В.	51	
12	Юркович А.А.	51	
13	Брычнев А.Б.	32 кв.м.	
14			
15	Степанова М.А.	69 кв.м.	
16	Тюганова Е.А.	52,5	
17			
18			
19			
20	Кочнева И.И.	51,10	
21	Савицкая Н.Ф.	32,6	
22			
23	Козлова Г.И.	51,3	
24			
25	Новикова	50,05	
26	Савицкая Л.Л.	51,4	

595,35

Лист № 3 Реестра собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений дома по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. № 39 «24» марта 2015 г.

27			
28			
29	Уортушина Т.Т.	50,6	Уортушина
30	Парамонова Д.Д.	68,7	Парамонова
31			
32			
33			
34			
35			
36	Семеева С.И.	51	Семеева
37	Минеев	47,8	Минеев
38			
39			
40	Бурганова Н.И.	49,3	Бурганова
41			
42	Самойлова И.И.	50,7	Самойлова
43	Рогова Р.И.	68,0	Рогова
44	Назарко И.С.	51,5	Назарко
45	Жосеева Д.В.	51,2	Жосеева
46			
47	Вавилова Р.Д.	50,0	Вавилова
48			
49	Белоцерковская О.И.	31,7	Белоцерковская

541,1

Лист № 4 Реестра собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений дома по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. № 39 «24» ~~мая~~ 2015 г.

50	Назарко Н.А.	50,8		<i>на</i>
51	Шаманин	51,0		<i>Шаманин</i>
52	Литвин. И.В.	31,7		<i>Литвин</i>
53				
54	Шаманова Л.В.	50,6		<i>Шаманова</i>
55	Баркатова Т.Н.	31,7		<i>Баркатова</i>
56	Донин М.А.	50,6		<i>Донин</i>
57	Овчинков С.В.	58,8		<i>Овчинков</i>
58	Шенева М.Н.	34,2		<i>Шенева</i>
59	Швецова М.И.	49,68		<i>Швецова</i>
60	Войков И.А.	58,8		<i>Войков</i>
61	Обунов В.В.	58,9		<i>Обунов</i>
62	Ферхотеев Т.Т.	34,5		<i>Ферхотеев</i>
63	Бажуркина В.А.	59,6		<i>Бажуркина</i>
64	Ревкова Н.С.	57,8		<i>Ревкова</i>
65	Александрова В.В.	59,7		<i>Александрова</i>
66	Фрокудина Л.К.	33,7		<i>Фрокудина</i>
67	Макасов В.В.	61,1		<i>Макасов</i>
68	Витерина Е.С.	57,6		<i>Витерина</i>
69	Гавриленко А.В.	58,7		<i>Гавриленко</i>
70				
71	Пантюхов В.В.	60,5		<i>Пантюхов</i>

944,68

Лист № 5 Реестра собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений дома по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. № 39 «24» апреля 2015 г.

72	Демидов И. Ю.	58,8		<i>[Signature]</i>
73	Новикова А. Г.	59,0		<i>[Signature]</i>
74				
75	Луговцова Людмила	60		<i>[Signature]</i>
76				
77				
78	Хреноземца Ч. В.	59,5		<i>[Signature]</i>
79	Антошкин В. А.	33,2		<i>[Signature]</i>
80				
81				
82				
83				
84				
85	Фартова М. Н.	32,0		<i>[Signature]</i>
86	Смирнов В.	50,3		<i>[Signature]</i>
87				
88				
89	Тихоновна Л. Е.	50,4		<i>[Signature]</i>